



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Skuodo rajono savivaldybei
Siunčiama per Žemės informacinę sistemą

2024-09- Nr. 1SD- -(8.5 E.)
į 2024-09-03 Nr. ZNUO-143426

DĖL SUTARTIES ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR GALIMYBĖS JĄ REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36¹ straipsnio 3 dalies 2 punktu ir 36² straipsnio 8 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodytos sutarties – 2024 m. rugpjūčio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. (4.1.8.)R5-594, kuria išnuomota 0,6524 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 7550/0005:450, unikalus Nr. 4400-5521-8570), esančio Vytauto g. 61, Skuodo m. (toliau – Žemės sklypas), dalis (0,0264 ha) (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZNUO-143426), atitikties jos sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti Nekilnojamojo turto registre.

Išvada dėl sutarties atitikties teisės aktų reikalavimams ir galimybės ją registruoti Nekilnojamojo turto registre: Sutartis neatitinka esminių teisės aktų reikalavimų ir jos negalima registruoti Nekilnojamojo turto registre.

Įvertinus Sutartį ir kitus pateiktus dokumentus, nustatyta:

1. Valstybinės žemės nuomos terminas neatitinka Taisyklių¹ 43.5.5 papunkčio reikalavimų².
2. Valstybinės žemės nuomos sutartyje nuomininko galimybė statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius įrašoma tik esant nuomininko prašymui^{3,4} ir nustačius, kad pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemos duomenis, asmens prašyme nurodyta statyba ir (ar) rekonstravimas yra galimi, taip pat įvertinus kitas aplinkybes⁵.
3. Sutarties 14 punkte nenurodytas delpinigių, mokamų nuomininkui praleidus valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminą, dydis.

Vadovaudamiesi Žemės įstatymo 36² straipsnio 8 dalimi, prašome Nacionalinei žemės tarnybai per 20 darbo dienų nuo šios išvados gavimo dienos pateikti patikslintą sutartį ir informaciją apie išvadoje nurodytų trūkumų pašalinimą.

Valstybinės žemės nuomos sutarties šalims nesusitarus dėl nustatytų trūkumų pašalinimo ir

¹ Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės).

² Nuomos terminas nustatomas pagal žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka. Nekilnojamojo turto registro išrašė (reg. Nr. 97/41575) nėra nurodyti pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 7599-4001-0011) nusidėvėjimo duomenys. Pastebėtina, kad kai nėra pastato nusidėvėjimo duomenų, reikėtų nuomininką informuoti, kad trūksta duomenų nuomos terminui nustatyti, ir paprašyti juos pateikti. Nuomininkui atsakius pateikti šiuos duomenis, nuomos terminas galėtų būti nustatytas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

³ Žemės įstatymo 10 straipsnio 1 dalis.

⁴ Nėra nuomininko prašymo dėl naujų statinių statybos ir(ar) esamų rekonstrukcijos.

⁵ Taisyklių 39.2, 43.9 papunkčiai.

savivaldybei nepateikus Nacionalinei žemės tarnybai patikslintos sutarties ir informacijos apie išva-doje nurodytų trūkumų pašalinimą, Nacionalinė žemės tarnyba kreipsis į teismą dėl sutarties vykdy-mo sustabdymo ir pripažinimo negaliojančia.

Žemės patikėtinių valstybinės
priežiūros skyriaus vedėja
lė

Jolita Tala -

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTARTIES ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR GALIMYBĖS JĄ REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-06 Nr. 1SD-61545-(8.5 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Talalė, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyriaus vedėja, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA TALALĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-06 13:32:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-06 13:32:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 10:05:58 – 2028-06-18 10:05:58
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-06 13:35:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-06 13:35:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS